

## Intervento di manutenzione straordinaria all'unità immobiliare in via Maggi 74 a Livorno - piano primo

### Computo metrico

**Nota:** tutti i prezzi sono comprensivi: degli oneri di sicurezza; dei ponteggi; del carico e scarico dei materiali; del sollevamento e calo dei materiali e del loro trasporto, scarrettamento, nell'ambito del cantiere.

CODICE Regionale: **Quantità Unità IMPORTI**  
**unitario TOTALE**

#### IMPIANTO DI CANTIERE

cad

**Allestimento di cantiere** compreso: cartellonistica di informazione; impianto elettrico di cantiere eseguito e certificato secondo quanto previsto dalle vigenti norme in materia; segnaletica e illuminazione di sicurezza, servizi igienici compresi trasporti, montaggi, piazzamenti, smontaggi e pulizia; attrezzature di primo soccorso e quant'altro necessario ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i ; montaggio e smontaggio di strutture provvisorie realizzate in conformità con le norme tecniche vigenti, compresi il noleggio per tutta la durata dell'intervento e utilizzo, oltre al costo di redazione del piano di montaggio, compreso formazione di piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, parapetti e tavole fermapiede, scale di servizio, piani di riposo e botole di sicurezza, spinotti e basette, ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti e quanto altro necessario per dare opera compiuta a regola d'arte. Sono comprese le spese di occupazione del suolo pubblico e le spese di progettazione della struttura stessa, ove prevista dalle norme, che restano a carico dell'Appaltatore. I ponteggi metallici utilizzati devono essere unicamente quelli autorizzati dal Ministero del Lavoro e montati da personale esperto, con carichi di esercizio conformi alle norme tecniche vigenti. Compresa la pulizia finale dell'area di cantiere.

**TOTALE** **1,00** **n.**

**Note per ASPORTAZIONI, RIMOZIONI E SMONTAGGI:** da eseguire a mano, con ogni cautela, compreso il calo e/o sollevamento dei materiali con piccoli mezzi meccanici, scarrettamento ed accumulo entro un raggio di 50 metri, compresi i ponti di servizio ; sono da considerarsi oneri a carico dell'Appaltatore la realizzazione di saggi di accertamento e ricognizione delle quote originali, l'approntamento di piani quotati riferiti a capisaldi fissi e facilmente identificabili, un'adeguata documentazione fotografica, da eseguirsi prima, durante e dopo i lavori, la sorveglianza di personale tecnico specializzato, la protezione di tutti gli ambienti circostanti l'area di intervento al fine di salvaguardare da ogni possibile danneggiamento; sono inclusi il trasporto , il carico e scarico dei materiali di risulta e gli oneri di discarica disposti dalle P.A.

TOS23\_02.A03

Rimozione di intonaco a distacco agevole, fino a ritrovare il vivo della muratura, compreso scarnitura dei giunti e spazzolatura della muratura stessa di calce cadente o fatiscente

CAMERA (5%)	3,70	mq
CUCINA (10%)	5,40	mq
SALA (5%)	5,30	mq
<b>TOTALE</b>	<b>14,40</b>	<b>mq</b>

**Nota per gli INTONACI:** eseguiti a mano compreso il calo e/o il sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla D.L. per la definitiva caratterizzazione delle miscele e della tecnologia di stesura.

TOS23\_02.E06

Ripresa di intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 (SETOLE e TRACCE su SOFFITTI E PARETI)

CAMERA (10%)	7,40	mq
CUCINA (20%)	10,80	mq
SALA (20%)	21,20	mq
<b>TOTALE</b>	<b>39,40</b>	<b>mq</b>

**Note per le TINTEGGIATURE E VERNICIATURE:** eseguite su qualsiasi supporto, compreso eventuale rimozione di coloriture preesistenti, la preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

TOS23\_02.F04

Tinteggiatura di tutte le superfici intonacate con pittura a calce del colore indicato dalla DL (colore base: BIANCO)

CAMERA	74,00	mq
CUCINA	50,40	mq
SALA	106,00	mq
<b>TOTALE</b>	<b>230,40</b>	<b>mq</b>

Tinteggiatura di battiscopa, fascia perimetrale per un'altezza da terra di cm 18, con pittura da interni per pareti e soffitti, eseguiti con doppia mano di colore indicato dalla DL (MARRONE-MOGANO/FEGATO)

SALA	20,00	mt
<b>TOTALE</b>	<b>20,00</b>	<b>mt</b>

**Note per OPERE DI FALEGNAMERIA:** interventi di falegnameria su infissi interni ed esterni, serramentistica in genere, esclusa la fornitura del prodotto da porre in opera.

TOS23\_02.F10

Carteggiatura, pitturazione e riquadratura interna con listello di legno della finestra in legno nella camera sulla via comunale; compreso di ponteggio provvisorio e quanto necessario per consegnare l'opera finita a regola d'arte. (colore base BIANCO)

<b>CAMERA</b>	<b>209,88</b>	<b>mq</b>
<b>TOTALE</b>	<b>580,09</b>	<b>mq</b>

**Note per IMPIANTI IDRICO - SANITARI:** Tutte le apparecchiature dovranno essere conformi alla campionatura presentata ed approvata dalla Direzione Lavori e dovranno essere poste in opera complete di tutti gli accessori richiesti per il loro perfetto funzionamento.

TOS23\_004

Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. (IDEAL STANDARD o SIMILARI, da specificare) Compresa la rubinetteria e le tubazioni di allaccio e di scarico, staffe e accessori di montaggio e ciò che è necessario per consegnare l'opera finita a regola d'arte.

WC con cassetta da esterno	<b>1,00</b>	<b>n.</b>
Bidet con rubinetteria	<b>1,00</b>	<b>n.</b>
Lavabo con colonna o mezza colonna compresa la rubinetteria	<b>1,00</b>	<b>n.</b>
Saliscendi con doccino nella doccia (il miscelatore è sufficiente pulirlo)	<b>1,00</b>	<b>n.</b>
<b>TOTALE</b>	<b>4,00</b>	<b>n.</b>

**TOTALE**

